

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALLA RICERCA DI UN IMMOBILE IN LOCAZIONE DA DESTINARE AD ATTIVITA' DI STUDIO E RICERCA PER GLI ALLIEVI DEL GRAN SASSO SCIENCE INSTITUTE

Il Gran Sasso Science Institute (GSSI), con sede a L'Aquila, viale Francesco Crispi n. 7, nella persona del legale rappresentante, Rettore pro tempore, prof. Eugenio Coccia,

RENDE NOTO

il proprio interesse ad avviare un'indagine di mercato allo scopo di individuare un immobile da condurre in locazione, da destinare ad attività di studio e ricerca per gli allievi del GSSI.

Il presente avviso riveste esclusivo carattere di indagine conoscitiva, finalizzata all'individuazione di soggetti da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza dell'azione amministrativa.

La richiesta di manifestazione di interesse non sarà ritenuta in alcun modo vincolante per il GSSI e, conseguentemente, nessun diritto potrà essere avanzato ad alcun titolo da parte dei soggetti che presenteranno la propria offerta.

CARATTERISTICHE GENERALI DEGLI IMMOBILI

La ricerca è rivolta a immobili urbani che rispondano alle seguenti caratteristiche:

- siano ubicati nel comune dell'Aquila, zona Villa Comunale, in prossimità con la sede del GSSI;
- posseggano i requisiti di idoneità già all'atto di presentazione della manifestazione di interesse oppure, previa ristrutturazione o modificazione, ottengano i requisiti di idoneità entro il mese di settembre 2018.

DURATA DEL CONTRATTO

Il contratto di locazione potrà avere una durata massima di sei anni.

REQUISITI ESSENZIALI

Gli immobili devono possedere i seguenti requisiti essenziali:

1) Stato di conservazione e manutenzione:

- devono essere di recente costruzione o ristrutturazione e in buono stato manutentivo.

2) Requisiti normativi:

- certificato di agibilità e rispondenza alle prescrizioni della normativa vigente in materia di costruzioni in zona sismica;
- conformità alla vigente normativa in materia urbanistica, edilizia e ambientale;
- conformità degli impianti tecnologici alle norme vigenti e relativa adeguatezza con riferimento alla destinazione d'uso;
- conformità con la vigente normativa in tema di prevenzione incendi;
- corpi illuminanti a norma per ogni ambiente interno;
- adeguata aerazione;
- rispondenza alla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche.

ELEMENTI PREFERENZIALI

Per le offerte che rispondono ai requisiti essenziali sopra indicati saranno valutati, quali elementi preferenziali, i seguenti aspetti:

1) Localizzazione urbana:

- vicinanza alle strutture del GSSI.

2) Struttura e utilizzo dell'immobile:

- l'immobile dovrà disporre di accesso indipendente, uno spazio per il posizionamento dei tavoli lettura di almeno 180 mq, distribuito in stanze separate o in un unico locale;
- assenza o limitatezza di spazi condominiali;
- autonomia degli impianti tecnologici;
- presenza di spazio accessorio da dedicare ad area break.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse, sottoscritta dalla parte proprietaria (persona fisica e/o giuridica), dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 9 agosto 2018 al seguente indirizzo: Gran Sasso Science Institute, Via Iacobucci n. 2, 67100 L'Aquila, tramite consegna a mano (nei giorni lavorativi e nelle fasce orarie 10:00-12:00, 14:00-16:00) o tramite plico raccomandato. La domanda, redatta su carta semplice e sottoscritta dall'offerente, con allegata copia del documento di riconoscimento, dovrà indicare le generalità e i recapiti della persona fisica o del legale rappresentante. Dovrà, inoltre, essere corredata dalla seguente documentazione:

- relazione tecnico-descrittiva dell'immobile con indicazione dei titoli di proprietà, identificativi catastali, superficie lorda e utile degli alloggi e vani accessori, locali tecnici, dotazione impiantistica, rispondenza alle disposizioni di legge;
- planimetria in scala adeguata dell'immobile e delle eventuali aree di pertinenza, con piante, sezioni e prospetti in scala, unitamente a documentazione fotografica, eventualmente anche in formato digitale, e a quanto potrà essere ritenuto utile ai fini della valutazione preliminare;
- localizzazione dell'immobile con riferimento alla zona specifica rintracciabile nella

planimetria;

- dichiarazione attestante la situazione giuridica dell'immobile con riferimento a gravami, diritti attivi o passivi, indicazione accessi e servizi;
- dichiarazione esplicita di idoneità del progetto e dell'immobile alle disposizioni normative vigenti.

Il GSSI non corrisponderà rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, agli offerenti per la documentazione presentata, la quale sarà acquisita agli atti e non verrà restituita.

Si precisa che:

- nessun diritto sorge in capo all'offerente per il semplice fatto della presentazione della domanda;
- il presente avviso ha la finalità di attivare una ricerca di mercato che non vincola in alcun modo il GSSI, che si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna domanda;
- nel caso in cui nessuna domanda dovesse risultare congrua, idonea, vantaggiosa, il GSSI si riserva di non procedere e/o di valutarne ulteriori;
- nel caso in cui venisse accertata la non rispondenza dell'immobile a quanto attestato nella domanda, ovvero nel caso di accertata irregolarità dal punto di vista urbanistico e/o normativo, si dovrà intendere revocato ogni eventuale accordo sopravvenuto;
- i dati raccolti saranno trattati nel rispetto delle disposizioni contenute nel D. Lgs. n. 196/2003 e nel Regolamento Generale sulla Protezione dei dati personali n. 2016/679, esclusivamente ai fini della presente procedura; con la sottoscrizione della domanda, i concorrenti esprimono, pertanto, il loro assenso al predetto trattamento;
- il GSSI si riserva la facoltà di effettuare apposito sopralluogo di verifica degli immobili offerti.

A fini della presente procedura è individuato quale responsabile del procedimento l'ing. Manuela Castagna.

L'Aquila, 10 luglio 2018

Il Rettore
(prof. Eugenio Coccia)